

METAL COATINGS (INDIA) LTD.

Works II: 113, HSIIDC Indl. Estate, Sector-59, Faridabad-121 004 Phone: 09999972371, Fax: 0129-2307422



Date: 22nd August, 2025

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001

Ref.: Scrip Code -531810; Scrip Id-METALCO; ISIN-INE161E01014

Sub.: Newspaper Advertisement- Disclosure under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/Ma'am.

Pursuant to Regulation 30 with Para A of Part A of Schedule III of SEBI Listing Regulations, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements published in the columns of English Daily "Financial Express" and Hindi Daily "Jansatta" on Friday, 22nd August, 2025 regarding the opening of special window for re-lodgement of the transfer requests of physical shares and the **100 Days Campaign – "Saksham Niveshak"**, relating to KYC updation, shareholder engagement and other related matters, aimed at preventing the transfer of unpaid/unclaimed dividends to the Investor Education and Protection Fund (**IEPF**).

The same is also available on the website of the Company at www.mcil.net.

Thanking you. Yours faithfully,

For Metal Coatings (India) Limited

Vidushi Srivastava (Company Secretary & Compliance Officer)

Encl.: As above

Regd. Office: 912, Hemkunt Chambers, 89, Nehru Place, New Delhi - 110 019 (India) CIN: L74899DL1994PLC063387, Phone: 011-41808125, Website: mcil.net, E-mail: info@mcilindia.net

■ Acrylic fibre is used

extensively by the

clothing industry to

make winter clothing

FINANCIAL EXPRESS

Insolvency delays to reduce with IBC changes: IBBI chief

Scheme to boost bidders' confidence

MANU KAUSHIK New Delhi, August 21

DELAYS IN THE admission process continue to be a challenge in the insolvency cases in India, said Ravi Mital, chairperson of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (IBBI) on Thursday. He stated that a new framework being planned is aimed at making resolution faster and more efficient without compromising the rights of stakeholders.

"The proposed amendments (to Insolvency and Bankruptcy Code) are designed in a way that we expect that the resolution process will be completed faster. The time taken in the admission of a resolution plan has been further reduced. Under the new amendments, a time has been prescribed now for the adjudicating authority to approve the resolution plan," Mital said.

He further said that once a

RAVI MITAL, IBBI CHAIRMAN Under proposed changes, the time taken in admission of a resolution plan has been further reduced

plan is filed, in a large majority of cases there is usually no dispute on the bid. So, the amendments proposed that the committee of creditors (CoC) can request the adjudicating authority to approve the bid amount and hand over that company to the resolution applicant. "This has been done in one or two cases earlier. Now, after the amendments, this (mechanism) will be tried again, and we believe that this will reduce the timeline for approval," he said. Also, it will provide a certainty to the reso-

they will bid higher, Mital said. Last week, the finance min-

ister Nirmala Sitharaman introduced the Insolvency and Bankruptcy Code (Amendment) Bill, 2025 in the Lok Sabha, by including provisions related to group insolvency, cross-border cases, and a creditor-led process to expedite resolution of bankrupt companies. The bill was later referred to the select committee.

The Bill seeks to mandate that insolvency applications are admitted within 14 days. Currently, an average of 434 days is being taken for admission of cases, leading to considerable value loss for the corporate debtors. Experts said that one of the

major incidences of delay in the corporate insolvency resolution process has been at the admission stage which has negatively impacted outcomes. "Limiting the adjudicating power of NCLT to admit or reject the application inter alia basis default will provide the necessary impetus for timely outcomes at the first stage itself. Segmenting approval of resolution plan into two parts of implementation and distribution is again a welcome move, as it prioritises speedy resolution of distressed entities over inter-creditor disputes," said Siddharth Srivastava, Partner, Restructuring & Insolvency, Khaitan & Co.

Mital also said that the government is hopeful that the creditor-led scheme will compress the timeline which will give resolution applicants more confidence to bid for a stressed asset.

The creditor-led resolution process is an out-of-court system which is initiated by the financial creditors.

FE BUREAU New Delhi, August 21

INDIA'S TRADE DEFENCE arm

the Directorate General of

Trade Remedies (DGTR) has

recommended imposition of

anti-dumping duty for five

years on imports of acrylic

fibre and liquid epoxy resins

after a probe that established

injury to the domestic manu-

from China, Thailand and Peru,

a duty of \$920 to \$34 per met-

ric tonne has been recom-

mended, depending on which

country the exports have orig-

inated from and the manufac-

Korea, Saudi Arabia, Taiwan,

and Thailand, duty ranging

from \$ 34 to \$ 286 per metric

tonne has been recommended.

DGTR found that there is a sig-

nificant dumping of these

products from the identified

promise on its profitability.

The domestic industry faced

significant losses, cash losses,

and it earned a negative return

During the probe, the

On epoxy resin from China,

On acrylic fibre imports

facturers.

turers.

countries.

Enough coal stock at thermal power plants: Govt

POWER GENERATION COM-**PANIES** have adequate coal stocks and there is no shortage of the fuel at present, Coal and Mines Minister G Kishan Reddy said on Thursday.

Speaking during the launch of the 13th round of commercial coal mines auction, Reddy said that coal production needs to be increased to meet the growing power demand in the future.

Today, there is no shortage of coal and power generation companies have adequate coal, he noted.

He also stressed upon the need for the regular auction of coal blocks as well as early operationalisation of the mines. India, he said, has huge coal reserves and stands in second position in the world in terms of coal production and consumption.

SWARAJ BAGGONKAR

demand and unforeseen busi-

₹20.000-21.000 crore this fis-

cal from about ₹ 23,500 crore

posted in the last fiscal, said a

report by Crisil. Operating

profit is defined as earnings

before interest, tax, deprecia-

moderate 11-14%

The domestic airline indus-

Mumbai, August 21

ness disruptions.

rentals.

KNITTING DUTY

mulls levy on acrylic fibre

Anti-dumping duty: Govt

■ Move comes after probe established injury to domestic manufacturers

On acrylic fibre imports from China, Thailand, Peru, duty of \$ 920 to \$ 34 per MT recommended

On epoxy resin from China, Korea, Saudi Arabia, Taiwan, Thailand, duty ranging from \$ 34 to \$ 286 per MT

recommended

on its investments. They also suffered a decline in their market share.

'Levy required to offset injury'

The DGTR concluded that imposition of anti-dumping duty is required to offset dumping and injury.

It was also of the view that the imposition of anti-dump-The dumping depressed the prices of these products in ing duty will not have any the local market, which forced adverse effect on the downthe domestic industry to comstream industry.

The anti-dumping duties will now have to be notified by the Central Board of Indirect Taxes and Customs (CBIC) in the Department of Revenue.

Acrylic fibre is used exten sively by the clothing industry to make winter clothing. In 2024-25, total imports stood at \$54.2 million. Liquid epoxy resins have a

wide range of uses due to their strong adhesive properties, chemical resistance, and durability. They are commonly used in construction, manufacturing, and various consumer applications including coatings, adhesives, composites, electrical and electronic components. Imports of the resin stood at \$ 2.72 billion with China accounting for \$ 769 million.

Cotton duty cuts a boon for industry

RAVI DUTTA MISHRA New Delhi, August 21

THE GOVERNMENT HAD on Monday agreed to a long-

standing demand of the textile industry to eliminate the 11% duty on cotton imports, in a bid to soften the impact of high US tariffs on the labour-intensive sector, which is expected to take the hardest hit from the 50 per cent US levv.

However, the calibrated relief measure to eliminate the duty until September 30 could also help ease trade tensions with the US, as Washington is the second-largest cotton exporter to India and has been pushing for broader access to the Indian market during negotiations for a trade deal.

On August 7 the industry had suggested a duty cut on US cotton as one of the measures to sweeten the trade deal.

Notably, Bangladesh had offered a similar concession to the US to enter into an agreement. While the elimination of duty is largely aimed at addressing the challenges faced by the industry — ranging from steep US tariffs to high cotton prices — it also acts as a signal to US negotiators that India could be willing to negotiate imports of cotton from Washington, an industry executive said. New Delhibased think tank Global Trade Research Initiative (GTRI) said that almost all of India's \$1.20 billion cotton imports in FY2025 were of staple length 28 mm or above and that under the India-Australia Economic Cooperation and Trade

Agreement, 51,000 MT of such

cotton already enters duty-

free. This means the biggest

winner from India's new duty-

free window will be the US,

lution applicant that they will

get the company in a short

period of time, and perhaps



GTRI said.

Duty cut won't impact fresh orders

Industry executives said the duty cut, a step that had been resisted for years, was announced during the offpeak season so that it does not impact Indian farmers, as plucking of cotton starts from October and is offloaded in the market by March.

The period between October and March is known as the peak season. While welcoming the relief, exporters said that the import of raw cotton would only affect in-transit shipments, since the period of relief is too short to influence fresh orders. Seeking an extension, exporters argued that the measure could help India to retain other markets such as the UK and EU, but not the US.

An analysis by the Confederation of Indian Textile Industry (CITI) said US textile and apparel imports have begun surging from countries such as Vietnam and Bangladesh.

"In June 2025, the US' textile and apparel (T&A) imports from Vietnam and Bangladesh surged significantly by 26.2% and 44.6%, respectively, over June 2024, reflecting strong momentum in sourcing from these countries," CITI said.

IndiGo, Air India group (Air



India's airline industry to see 11-14 %

operating profit this fiscal: Crisil report

India and Air India Express) and SpiceJet control 94% of India's domestic aviation share, as per data shared by the Directorate General of Civil Aviation (DGCA).

While IndiGo had recorded tion, amortisation and lease a profit of ₹ 7,258 crore, Air India group saw its losses balloon to ₹ 10,859 crore in FY25.

Akasa Air's losses jumped to ₹ 1,983 crore during the same year while SpiceJet closed the year with a profit of ₹ 62 crore.

Demand in the first quarter (April to June) FY26 was muted because of closure of operations at several airports for a week and ensuing airspace restrictions resulting in rerouting of international flights and elongated flying April and May are consid-

ered to be top months for leisure traffic due to the summer holidays. Demand sentiments took a hit again in June when an air crash left 270 dead. This also led to added flight

safety checks and reduction in capacities deployed thereby impacting revenues. "These headwinds led to

softer demand and lower capacity deployment, resulting in passenger traffic growth slowing to 5.2% on-year in the first quarter, compared with 7.1% in the corresponding quarter last fiscal," said the report.

EPACK Durable Limited

Regd. Office: 61-B, Udyog Vihar, Surajpur, Kasna Road, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar U.P., 201306 Ph. No.: 0120-4522467, Website: www.epackdurable.com Email ID: info_ed@epack.in PRE-DISPATCH - NOTICE OF 06TH ANNUAL

GENERAL MEETING OF THE COMPANY

NOTICE is hereby given that the Sixth Annual General Meeting ("06th AGM") of EPACK Durable Limited ("the Company") will be held on Tuesday, September 16, 2025 at 11:00 A.M. Indian Standard Time (IST), through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the 06th AGM. In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("The Act") and the rules made thereunder, read with Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020, followed by General Circular Nos. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and other applicable circulars issued by the MCA (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("SEBI LODR Regulations") the 06th AGM of the Company will be held through VC/OAVM Facility, without the physical presence of the Members of the Company at a common venue.

accordance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 and the provisions of SEBI LODR Regulations, the Annual Report for the Financial Year 2024-25 ("Annual Report") along with the Notice of 06th AGM will be sent only through electronic mode to those Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s).

Remote e-voting facility ("remote e-voting") shall be provided to the members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the 06th AGM. Additionally, the Company is providing the facility of e-voting system during the 06th AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting /e-voting will be provided in the Notice of the 06th AGM. Members who have not registered their email addresses ("Non-Registered Members") are requested to refer the Notice of the 06th AGM for the process to be followed for obtaining the User ID and password for casting the vote through remote e-voting and attending the 06th AGM. A letter containing web-link of the Notice of 06th AGM and Annual report shall be sent to non-registered members. Non-Registered Members are requested to register/update their email addresses with the Company/ Depository Participant (DP).

The Annual Report along with the Notice of 06th AGM will also be made available at the website of the Company at www.epackdurable.com, websites of the Stock Exchanges, i.e., BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and also on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://evoting.nsdl.com/. Members can attend and participate in the 06th AGM through VC/OAVM facility only and their attendance shall be counted for the purpose of reckoning the guorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Place: Noida

Date: August 21, 2025

By order of the Board of Directors For **EPACK Durable Limited**

Jyoti Verma Company Secretary and Compliance Officer FCS: F7210



CIN: L37060MH1984PLC055433 Regd. Off: Plot No. N-198, M.I.D.C. Tarapur, Village Pamtembhi, Tal. and Dist. Palghar - 401 506, Maharashtra Corp Office: Ground Floor, Mahendra Industrial Estate, Plot No. 109-D. Road No. 29, Sion (East). Mumbai 400 022 Phone: 022- 2401 9025 | Fax: 022-2407 3462 Website: www.aartidrugs.co.in | Email: investorrelations@aartidrugs.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS Sub: 100 Days' Campaign- "Saksham Niveshak" for updating KYC and other details

Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA) in line with the objectives of the Niveshak Shivir, and its broader drive for investor education and facilitation, has launched a 100 Days' Campaign - "Saksham Niveshak" from July 28, 2025 to November 6, 2025, targeting shareholders whose dividends have remained unpaid/unclaimed. As per the directive of IEPFA, Aarti Drugs Limited ('Company') has initiated the 100 Days' Campaign, "Saksham Niveshak", for the shareholders, whose dividend are unpaid/unclaimed and this notice is being issued by the Company as part of the aforesaid campaign.

All the shareholders who have unpaid/unclaimed dividend or those who are required to update their Know Your Client (KYC) and nomination details or have any issues/ queries related to unpaid/unclaimed dividend and shares, are requested to write to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') at MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited), Unit: Aarti Drugs Limited, C-101 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai- 400083. Tel: 022-49186000. Email rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com. The shareholders may further note that this campaign has been initiated specifically to reach out to the shareholders to update their KYC and nomination details. The shareholders are requested to update their details and claim their unpaid/unclaimed dividend in order to prevent their shares from being transferred to the IEPFA. This notice is also available on the Company's website at www.aartidrugs.co.in and the websites of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com.

> By Order of the Board of Directors For Aarti Drugs Limited

> > **Rushikesh Deole Company Secretary** Icsi. M. No.F12932



PLACE: MUMBAI

DATE: August 21, 2025

METAL COATINGS (INDIA) LIMITED CIN: L74899DL1994PLC063387

Registered office: 912. Hemkunt Chambers, 89. Nehru Place, New Delhi-110019 Phone: +91-11-41808125, Website: www.mcil.net, Email: info@mcilindia.net **NOTICE TO SHAREHOLDERS**

Shareholders are hereby informed that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97, SEBI has allowed opening of a special window to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected/returned due to

Key Details for Special Window for Re-lodgement Period for re-lodgement July 7, 2025 to January 6, 2025

Who can apply? Investors whose transfer deeds were lodged prior to the deadline of April 1. 2019 which were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/processes/or otherwise. Includes the requests that are pending with the listed company/RTA as on date of the SEBI Circular – 2 July 2025. How to re-lodge the transfer Submit original transfer documents, along with corrected or missing details to the Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) Postal Address Unit: C 101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083

For any queries Raise a service request at https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.htm or send an E-mail at rasharma@mcilindia.net. cs@mcilindia.net,

Helpline No.

1149411000

rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

Note: Securities re-lodged for transfer and approved shall be issued only in demat mode. Further, Pursuant to the Circular dated 16th July, 2025 issued by the IEPF Authority, the Company has launched a 100-Day Campaign/Drive - "Saksham Niveshak" from 28th July, 2025 to 6th November, During this period, shareholders having any unclaimed/unpaid dividend and/or shares transferred to

IEPFA or related queries may contact the Company's Registrar & Transfer Agent (RTA), MUFG Intime

ndia Private Limited at Mail: delhi@in.mpms.mufg.com / Tel: 011-49411000. All shareholders holding shares in physical form are requested to download the KYC updation forms from the Company's website at https://www.mcil.net/investors2.aspx?catid=18%20&subcatid=85 and submit the duly filled and signed forms along with supporting KYC documents to the RTA.

For details, shareholders may visit the Company's website: www.mcil.net.

For Metal Coatings (India) Limited Place: New Delhi Vidushi Srivastava Dated: 21st August, 2025 Company Secretary & Compliance Officer



Regd. Office: G-4, B-1, Extension, Mohan Co-operative Industrial Estate. Mathura Road, New Delhi-110044, Tel. No.: 011-45795002, Email: compliance@blsinternational.net, Website: www.blsinternational.com NOTICE OF 4157 ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING Notice is hereby given that

CIN: L51909DL1983PLC016907

The 41" Annual General Meeting ("the AGM") of the members of BLS International Services Limited ("the Company") will be held on Tuesday, September 16, 2025 at 03:00 P.M. (IST) through Video Conferencing /Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") facility to transact the businesses as stated in the Notice of 41" AGM pursuant to the Companies Act, 2013 and various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India, from time to time. All the Members are hereby informed that: The Annual Report along with Notice of the AGM for financial year ended March

31, 2025 and remote e-voting and e-voting at the AGM, details have been sent in electronic mode on Thursday, August 21, 2025 to all the members whose e-mail are registered with RTA and Depositories as on Friday, August 08, 2025. For those shareholders whose email IDs are not registered, a letter providing a weblink and QR Code for accessing the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 has been sent to those shareholders via post on Thursday, August 21, 2025. The Annual Report along with Notice of AGM is also available on the website of the

Company www.blsinternational.com, website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited, National Stock Exchange of India Ltd. at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Central Depository Services (India) Limited at www.evotingindia.com

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, we hereby inform you that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, September 10, 2025 to Tuesday, September 16, 2025 (both days inclusive) for taking on record the members of the Company for the purpose of

3. Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder, the Company is pleased to provide Remote e-voting and e-voting facility in the AGM to the members holding shares either in physical form or dematerialized form to cast their vote on the business as set forth in the Notice of

The Cut-off date for the purpose of e-voting through electronic voting system of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) is Tuesday, September 09, 2025. The remote e-voting period commences on Friday, September 12, 2025 from 09:00 a.m. and ends on Monday, September 15, 2025 at 05:00 p.m. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Once the vote on the resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to

In case of any person becoming the member of the Company after the dispatch of Notice of the AGM but on or before the cut-off date i.e. Tuesday, September 09. 2025, may write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com for obtaining login ID and password. Further, if the Member is already registered with CDSL remote evoting platform, then he/ she can use existing User ID and Password for casting the vote through remote e-voting.

The manner of e-voting remotely for members holding shares in dematerialized form, physical mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the AGM.

The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM through VC/ OAVM, but shall not be entitled to cast their vote

8. Members are requested to read the instructions pertaining to manner of casting vote through remote e-voting, e-voting during the AGM and attending AGM through VC/OVAM as printed in the Notice of the AGM, carefully

9. In case you have any queries or issues regarding the E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and the e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or all grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on toll free no-1800 21 09911.

> For BLS International Services Limited **Dharak Mehta** Company Secretary & Compliance Officer ICSI Membership No.: FCS12878



ESTER INDUSTRIES LIMITED CIN - L24111UR1985PLC015063

Regd. Off: Sohan Nagar, P.O. Charubeta, Khatima - 262308 Distt. Udham Singh Nagar, Uttarakhand Website: www.esterindustries.com; Email- investor@ester.in

Phone No.: (05943) 250153-57; Fax No.: (05943) 250158 NOTICE TO MEMBERS FOR 39TH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 39th Annual General Meeting ("AGM") of Ester Industries Limited ("the Company") is scheduled to be held on Friday, 26th September 2025 at 12:00 Noon IST through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) The Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India ("SEBI" vide its circulars dated 19th September 2024 and 3rd October 2024 respectively ("Circulars"

presence of the Members. The Members attending the AGM through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of guorum under Section 103 of the Companies Act. 2013. n compliance with the relevant circulars, the Notice of AGM along with Annual Report for the financial year (FY) 2024-25 will be sent through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants (DPs) and with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) (viz. Mas Services Limited). The aforesaid documents

will also be available on Company's website at www.esterindustries.com, website

of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited

have extended the facility of holding the AGM through VC/OAVM without the physical

at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. Pursuant to section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standard General Meetings, the Company is providing the facility to all its Members to cast their votes on all the resolutions set forth in the Notice of AGM through Remote evoting (prior to AGM) and e-voting during the AGM. Detailed instructions for attending the AGM and casting votes through Remote e-voting and e-voting during the AGM will

be provided in the Notice of AGM The login details for casting the votes through e-voting would be provided to the Members (holding shares in physical form or dematerialised form) at their e-mail addresses registered for this purpose.

To ensure timely receipt of AGM Notice and Annual Report for FY 2024-25, the members are requested to register/update their E-mail addresses or contact number in the

Manner of registering/updating e-mail addresses

Members holding shares in physical mode and who have not registered/updated their e-mail addresses with the Company, are requested to register/update their email addresses at the earliest by submitting duly filled and signed form ISR-1 (available on the Company's website at https://www.esterindustries.com/sites/ default/files/isr-1.pdf) along with self-attested copy of the PAN Card, and selfattested copy of any document (e.g. Driving License, Voter Identity Card, Passport) in support of the address of the Member, to the Company/RTA at investor@ester.in

Members holding shares in dematerialised mode and who have not registered/ updated their e-mail addresses are requested to register/update the same with their respective Depository Participant(s)

The Final Dividend of Rs. 0.60 per Equity Share of Rs. 5/- each, recommended by the Board of Directors of the Company for the financial year ended 31st March, 2025, if declared at the 39th AGM, will be remitted, after deduction of tax at source, through electronic mode to those Members whose names appear in the Register of Members as on cut-off date i.e. Friday, 19th September 2025 and who have furnished their required bank details to the Company's RTA / the respective Depository Participants ('DPs'). Members who have not yet provided these details and wish to avail the facility for remittance of dividend through electronic mode are required to provide the same to the respective DPs, if the shares are held in the dematerialised form, or to Company's RTA in respect of shares held in the certificate form, on or before Tuesday, 9th September 2025, so that the KYC details can be updated in the folios before the said cut-off date. Members holding shares in the certificate form may use the prescribed Form No. ISR-1 for this purpose, which is available on the Company's RTA website at https://www.masserv.com/downloads.asp.

In case of any queries regarding participation in AGM and e-voting, Members may refer the 'Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders' and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on Toll free no.: 022-4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL at evoting@nsdl.com.

For Ester Industries Limited

Poornima Gupta Company Secretary & Compliance Officer

New Delhi

Place: Gurugram

Date: 21st August 2025

epaper.financialexpress.com

Date: 21.08.2025

शुद्धिपत्र यह शुद्धिपत्र इस समाचार पत्र में 21.08.2025 को गुरु वचन सिंह, विद्या (ऋण खाता संख्याः HHFMODLAP23000044246, HHFMODLAP24000044966) के लिये प्रकाशित कब्जा सचना के विज्ञापन के संदर्भ में है, जिसमें भौतिक कब्जा को गलती से प्रतीकात्मक बताया गया था, जबकि सही प्रकार भौतिक है। बाकी सभी विवरण वही रहेंगे।

संपर्क पताः अपर ग्राउंड फ्लोर, एसआरएस स्क्वायर, प्लॉट नं.-679-680, मोहन पार्क,

दिल्ली रोड, मोदी नगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201204।

दिनांक: 22.08.2025, स्थान: गाजियाबाद हस्ता/- अधिकृत अधिकारी, हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

अन्ना इंफ्रास्ट्रक्चर्स लिमिटेड

पंजी. कार्यालयः शॉप नं. 1 और 3, ई-14/6, पहली मंजिल शांता टावर, संजय प्लेस, आगरा–282002

फोन नं: 0562&4060806; CIN:- L65910UP1993PLC070612 र्डमेल आईडी: nnainfra@gmail.com, वेबसाइटः www.annainfrastructures.com 33वीं' वार्षिक आम बैठक की सुचना

एतदद्वारा नोटिस दिया जाता है कि कंपनी की 33वीं' वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") बुधवार,17 सितंबर, 2025 को दोपहर 1:00 बजे, कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में 33वीं एजीएम दिनांक 13 अगस्त, 2025 की सूचना में बताए गए सामान्य और विशेष व्यवसायों को संचालित करने के लिए आयोजित की जाएगी। उक्त नोटिस प्रॉक्सी फॉर्म, उपस्थिति पर्ची और वित्तीय विवरण के साथ वार्षिक रिपोर्ट उन सदस्यों को भेज दिया गया है जिनके पास पंजीकृत ई-मेल पता है। यह उपरोक्त उल्लिखित कंपनी की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।

वार्षिक रिपोर्ट का प्रेषण और वेबसाइट पर प्रसारः

एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट कंपनी के उन शेयरधारकों / सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से ईमेल कर दी गई है, जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट ('डीपी') / प्रासंगिक परिपत्रों के अनुपालन में रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') के साथ पंजीकत हैं।

इसके साथ ही, कंपनी की 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट की एक इलेक्ट्रॉनिक प्रति, जिसमें अन्य बातों के साथ-साथ एजीएम की सूचना भी शामिल है, कंपनी की वेबसाइट www.annainfrastructures.com, स्टॉक एक्सचेंजों जहां कंपनी के इक्विटी शेयर सूचीबद्ध है, बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com पर तथा कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट यानी बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट beetal@beetalfinancial.com पर उपलब्ध है।

बही बंदी :

एजीएम के उद्देश्य से कंपनी के सदस्यों का रिजस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक गुरुवार 11/09/2025 से बुधवार 17/09/2025 (दोनों दिन शामिल) तक बंद रहेंगे।

ई-वोटिंगः कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों के साथ पठित लागू नियमों, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक-2 तथा भारतीय प्रतिभृति एवं विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 44 के प्रावधानों के अनुसार, कंपनी अपने शेयरधारकों / सदस्यों को एजीएम में होने वाले कार्यवाही के संबंध में एजीएम के दौरान **"रिमोट ई-वोटिंग"** और **"ई-वोटिंग"** के माध्यम से एजीएम से पहले ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने में प्रसन्न है और इस उद्देश्य के लिए कंपनी ने इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान की सुविधा के लिए "सीडीएसएल ई-वोटिंग प्लेटफॉर्म (यानी www.evotingindia.com)" नियुक्त किया है।

ई-वोटिंग का विवरण नीचे दिया गया है: • जिस व्यक्ति का नाम कट—ऑफ तिथि यानी बुधवार 10/09/2025 को सदस्यों के रजिस्टर/लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है, केवल वही एजीएम में रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने के साथ-साथ वोटिंग का भी हकदार होगा।

रिमोट ई-वोटिंग

रिमोट ई-वोटिंग रविवार, 14 सितंबर, 2025 को सुबह 9.00 बजे से शुरू होगी और मंगलवार 16 सितंबर, 2025 को शाम 5.00 बजे समाप्त होगी। इसके बाद वोटिंग के लिए **"सीडीएसएल ई—वोटिंग** प्लेटफॉर्म (यानी www.evotingindia.com)" द्वारा ई-वोटिंग मॉड्यूल अक्षम कर दिया जाएगा। • सदस्यों का वोटिंग अधिकार कट—ऑफ तिथि यानी बुधवार 10 / 09 / 2025 को कंपनी की भुगतान की गई इक्विटी शेयर पूंजी में उनके शेयरों के अनुपात में होगा।

जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाला है, वे एजीएम में भाग लेने के पात्र होंगे और उनकी उपस्थिति कोरम के प्रयोजन के लिए गिना जाएगा, हालांकि, ऐसे सदस्यों को एजीएम में दोबारा वोट डालने की अनुमति नहीं दी जाएगी। कोई भी व्यक्ति जो कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और नोटिस भेजने के बाद कंपनी का सदस्य बन जाता है और कट-ऑफ तिथि यानी बुधवार 10/09/2025 को शेयर रखता है, वह 33वीं एजीएम की सूचना मे विवरणानसार रिमोट ई-वोटिंग की प्रक्रिया का पालन कर सकता है।

हालाँकि, यदि शेयरधारक जो पहले से ही सीडीएसएल की ईजी/ईजीएस्ट सुविधा या एनएसडीएल की आईडीईएएस सविधा के लिए पंजीकत हैं. तो वे अपने मौजदा यजर आईडी और पासवर्ड के माध्यर से लॉगिन कर सकते हैं।

एजीएम में ई-वोटिंग

रिमोट ई-वोटिंग सविधा के अलावा. सदस्यों को एजीएम में वोट करने का विकल्प भी प्रदान किया जाएगा। एजीएम में भाग लेने वाले सदस्य जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है. वे एजीएम में वोट करने के पात्र होंगे।

ई-मेल पते/मोबाइल नंबर का पंजीकरण

- जो शेयरधारक अपना ईमेल पता / मोबाइल नंबर पंजीकृत करना चाहते हैं उनसे निम्नलिखित निर्देशों का पालन करने का अनुरोध किया जाता है:
- इलेक्टॉनिक रूप में रखे गए शेयरों के लिए–अपने डीपी द्वारा सलाह दी गई प्रक्रिया के अनसार. अपने डीमैट खाते में विवरण पंजीकृत / अपडेट करें।
- भौतिक रूप में रखे गए शेयरों के लिए-कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट यानी कंपनी की बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यटर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के साथ निर्धारित फॉर्म आईएसआर-1 में विवरण पंजीकृत/अपडेट करें।

सम्पर्क करने का विवरणः

स्थान : आगरा

इलेक्टॉनिक माध्यम से मतदान से संबंधित किसी भी शिकायत / प्रश्न / स्पष्टीकरण के लिए, शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड,शेयर रजिस्टर और ट्रांसफर एजेंट(आरटीए) से टेलीफोन नंबर-011-29961281-84 पर संपर्क करें या आरटीए को beetal@beetalfinancial.com पर लिखें।

अन्ना इंफ्रास्टक्चर्स लिमिटेड के लिए और उनकी ओर से अएशा जैन महाजन (कंपनी सचिव) दिनांकः 20.08.2025

सदस्यता संख्याः एफ -9711



EPACK Durable Limited

Regd. Office: 61-B, Udyog Vihar, Surajpur, Kasna Road, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar U.P., 201306

Ph. No.: 0120-4522467, Website: www.epackdurable.com Email ID: info_ed@epack.in

PRE-DISPATCH – NOTICE OF 06TH ANNUAL **GENERAL MEETING OF THE COMPANY**

NOTICE is hereby given that the Sixth Annual General Meeting ("06th AGM") of EPACK Durable Limited ("the Company") will be held on Tuesday, September 16, 2025 at 11:00 A.M. Indian Standard Time (IST), through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the 06th AGM. In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("The Act") and the rules made thereunder, read with Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020, followed by General Circular Nos. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and other applicable circulars issued by the MCA (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("SEBI LODR Regulations") the 06th AGM of the Company will be held through VC/OAVM Facility, without the physical presence of the

In accordance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 and the provisions of SEBI LODR Regulations, the Annual Report for the Financial Year 2024-25 ("Annual Report") along with the Notice of 06th AGM will be sent only through electronic mode to those Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s).

Members of the Company at a common venue.

Remote e-voting facility ("remote e-voting") shall be provided to the members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the 06th AGM. Additionally, the Company is providing the facility of e-voting system during the 06th AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting /e-voting will be provided in the Notice of the 06th AGM. Members who have not registered their email addresses ("Non-Registered Members") are requested to refer the Notice of the 06th AGM for the process to be followed for obtaining the User ID and password for casting the vote through remote e-voting and attending the 06th AGM. A letter containing web-link of the Notice of 06th AGM and Annual report shall be sent to non-registered members. Non-Registered Members are requested to register/update their email addresses with the Company/ Depository Participant (DP).

The Annual Report along with the Notice of 06th AGM will also be made available at the website of the Company at www.epackdurable.com. websites of the Stock Exchanges, i.e., BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and also on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://evoting.nsdl.com/. Members can attend and participate in the 06th AGM through VC/OAVM facility only and their attendance shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

> By order of the Board of Directors For **EPACK Durable Limited**

> > Jyoti Verma

दिनांकः 22.08.2025

स्थानः दिल्ली / एनसीआर

Company Secretary and Compliance Officer Place: Noida **Date:** August 21, 2025 FCS: F7210



आईसीआरए लिमिटेड

CIN: L74999DL1991PLC042749 पंजीकृत कार्यालय: बी-710, स्टेट्समेन डाउस, 148, बारखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001, **टेलीफोन नं.**: +91-11-23357940 वेबसाइट: www.icra.in ई-मेल आईडी: investors@icraindia.com

शेयरधारकों के लिए सूचना

आईसीआरए लिमिटेड (जिसे ''कंपनी'' कहा गया है) के शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि निवेशक शिक्षा और संरक्षण कोष प्राधिकरण ("आव**ईपीएफए**"), कॉरपोरेट मामलों के मंत्रालय (''एमसीए'') के पत्र दिनांक 16 जुलाई, 2025 के अनुसार, कंपनी ने 28 जुलाई, 2025 से 6 नवंबर, 2025 तक 100 दिनों का अभियान "'सक्षम निवेशक" प्रारंभ किया है। इस अभियान के दौरान, वे शेयरधारक जिन्होंने अपना लामांश दावा नहीं किया है, या अपने केवाईसी एवं नामांकन विवरण अपडेट नहीं किए हैं, या अनक्लेम्ड लाभांश और शेयरों से संबंधित किसी भी समस्या का सामना कर रहे हैं, वे कंपनी या इसके रजिस्टार एवं ट्रांसफर एजेंट, मेसर्स एमयुएफजी इंटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ("'आरटीए") से संपर्क कर सकते हैं।

मेसर्स आईसीआरए लिमिटेड बिल्डिंग नं. ८, दूसरा तल, टॉवर-ए, डीएलएफ साइबर सिटी, फेज-2, गुरुगांव-122002 फोन: +91 124 4545300 ई-पेल investors@icraindia.com

मेसर्स एमयएफजी इनटाइम इंडिया प्रा. लि. नोबल हाइट्स, प्रथम तल, प्लॉट नं. एनएच-2, एलएससी, सी-1 ब्लॉक, नजदीक सावित्री मार्केट, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058 फोन: +91 11 49411000 ई-मेल: mt,helpdesk@in.mpms.mufg.com वेबसाईट: www.in.mpms.mufg.com

वेबसाईट: www.icra.in यह अभियान शेयरधारकों को प्रोत्साहित करने के लिए शुरू किया गया है ताकि वे अपने केवाईसी, बैंक मांडेट, नामांकित व्यक्ति और संपर्क जानकारी को अपडेट करें तथा किसी भी अवैतित या अनक्लेम्ड लाभांश का दावा करें. ताकि उनके शेयर और लाभांश की राशि को टांसफर होने से रोकी जा सके। शेयरधारकों को सलाह दी जाती है कि वे शीघता से आवश्यक कार्रवाई करें ताकि उनके अनक्लेम्ड लाभांश और शेयर को ट्रांसफर न हों।

कृते आईसीआरए लिमिटेड (एस. शाकेब रहमान) तिथि : 22 अगस्त, 2025 कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

आदित्य बिंडुला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात-362266

प्राख्या कार्यालय: आदित्य बिडला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, युनिट नं 710ए, 7वा तल, ऑपेरिट पार्क, थी-109, संजय प्लेस, आगरा - 282002

 एबीएयएफएल : अधिकृत प्राधिकारी : गणेज तिवारी — 8881284707. नीलामी सेवा प्रदाता (एएसपी): - मेसर्स ई-प्रोक्कोरमेट टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड (ऑक्सनटाइगर) धी राम प्रामी - संपर्क नंबर 8000023297 तथा 9265562819

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्ति(यों) की बिक्री हेत् ई-नीलामी बिक्री सुबना।

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सुचना दी जाती है कि प्रतिभृत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नलिखित अचल सम्पत्तियों, जिस पर आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभृत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कच्जा कर लिया गया था, की बिक्री आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभुत लेनदार के कर्जदारों नामतः मीना पत्नी राज् एवं देव कुमार की ओर बकाया रु. 1321815/- (रुपये तेरह लाख इक्कीस हजार आठ सी पंद्रह मात्र) एवं वसूली की तिथि तक भावी ब्याज एवं उस पर अन्य व्ययों की वसुली के लिए "जहाँ है जैसे है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है यहीं है" के आधार पर 13.09.2025 को की जायेगी।

आरक्षित मूल्य रू. 1400000/- (रूपए चौदह लाख मात्र) तथा जमा धरोहर राशि (ईएमडी) राशि रु. 140000/- (रुपये एक लाख चालीस हजार मात्र) जमा करने की अन्तिम तिथि 12.09,2025 तक या है। कथित सम्पत्ति का निरीक्षण करने की निर्धारित तिथि 11.09.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप. तक है। अचल सम्पत्ति का विवरण

प्लॉट संख्या ४-ए, खसरा संख्या १०४, माप ६५ वर्ग गज वानी ५४,३४ वर्ग मीटर, मोहल्ला बसेरा बाग, दवाल बाग हरिपर्वत वार्ड, आगरा, बसेरा एस्टेंट के पास, मौजा जगनपुर, तहसील और जिला आगरा, उत्तर प्रदेश-282001 पर आवासीय दो मंजिला संपत्ति का समस्त भाग। सीमाएँ: पूर्वः रास्ता वनिकाएँ 16 फीट चौड़ी, पश्चिमः अन्य का घर, उत्तरः प्लॉट संख्या 4-बी, दक्षिणः प्लॉट

संख्या ३-ए/घर। बिक्रों के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया आदित्य बिडला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-

auction-under-sarfaesi-act और https://sarfaesi.auctiontiger.net देखें।

तिथि : 22.08.2025 स्थान : आगरा

ह./- अधिकृत प्राधिकारी आदित्य बिडला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड



मेटल कोर्टिग्स (इंडिया) लिमिटेड सीआईएनः L74899DL1994PLC063387

पंजीकृत कार्यालयः ९१२, हेमकुंट चेम्बर्स, ८९, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019 फोन: +91-11-41808125, वेबसाइट: www.mcil.net, ईमेल: info@mcilindia.net

शेयरधारकों को एतद्दवारा सचित किया जाता है कि सेबी परिपत्र संख्या सेबी / एचओ / एमआईआरएसडी / एमआईआरएसडी पी—ओडी / पी / सीआईआर / 2025 / 97 के अनुसार, सेबी ने 1 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले जमा किए गए

करने की सुविधा के लिए एक विशेष		गए भातिक शयरा के स्थानातरण अनुराधा की पुनः जमा गुमति दी है।		
पुनः-जमा करने के लिए विशेष विंडो	के मुख्य विवरण			
पुनः- जमा करने की अवधि	7 जुलाई, 2025 से 6 जनवरी, 2025			
कौन आवेदन कर सकता है?	 वे निवेशक जिनके स्थानांतरण विलेख 1 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले जमा किए गए थे और जिन्हें दस्तावेजों / प्रक्रियाओं / या अन्य कारणों से अस्वीकार / वापस कर दिया गया / उन पर ध्यान नहीं दिया गया । इसमें वे अनुरोध शामिल हैं जो सेबी परिपत्र—2 जुलाई 2025 की तिथि तक सूचीबद्ध कंपनी / आरटीए के पास लंबित हैं। 			
स्थानांतरण अनुरोध पुनः कैसे दर्ज करें?	मूल स्थानांतरण दस्तावेज, संशोधित या छूटे हुए विवरणों के साथ, रि और शेयर स्थानांतरण एजेंट, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट ति (पूर्व में लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जात को जमा करें।			
	डाक पता	यूनिटःसी 101, दूतावास 247,एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोली (पश्चिम), मुंबई — 400083		
	हेल्पलाइन नंबर	1149411000		
	किसी भी प्रश्न के लिए	सेवा अनुरोध यहाँ दर्ज करें https://web.in.mpms.mufg.com/ helpdesk/Service_Request.html अथवा ईमेल rasharma@mcilindia.net, cs@mcilindia.net, rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com पर ईमेल भेजें।		

टिप्पणी: स्थानांतरण के लिए पूनः जमा की गई और अनुमोदित प्रतिभृतियाँ केवल डीमैट मोड में जारी की जाएँगी। इसके अलावा, आईईपीएफ प्राधिकरण द्वारा जारी 16 जुलाई, 2025 के परिपत्र के अनुसरण में, कंपनी ने 28 जुलाई, 2025 से 6 नवंबर, 2025 तक 100—दिवसीय अभियान / अभियान — **"सक्षम निवेशक"** शुरू किया है। इस अवधि के दौरान, जिन शेयरधारकों के पास कोई दावा न किया गया/गैर भूगतान लाभांश और/या आईईपीएफए को हस्तांतरित शेयर या संबंधित प्रश्न हैं. वे कंपनी के रजिस्टार और ट्रांसफर एजेंट (आरटीए), एमयएफजी इंटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से मेलः delhi@in.mpms.mufg.com / दूरभाषः 011–49411000

भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सभी शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे कंपनी की वेबसाइट https://www.mcil.net/investors2.aspx?catid=18%20&subcatid=85 से केवाईसी अपडेशन फॉर्म डाउनलोड करें और विधिवत भरे और हस्ताक्षरित फॉर्म को सहायक केवाईसी दस्तावेजों के साथ आरटीए को

अधिक जानकारी के लिए, शेयरधारक कंपनी की वेबसाइट www.mcil.net पर जा सकते हैं। कृते मेटल कोटिंग्स (इंडिया) लिमिटेड

स्थानः नई दिल्ली

दिनांकः २१ अगस्त, २०२५

हस्ताक्षरकर्ता /-विदुषी श्रीवास्तव कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी



हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पताः ०९, सामुदायिक केंद्र, बंसत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057 HeroHousing शाखाँ पताः ए-6, तृतीय तल, सेक्टर-4, नोएडा-201301

(प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम ९(१) के अंतर्गत)

सार्वजनिक सूचना (अचल संपत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी)

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूति ऋणदाता) के पास बंधककृत अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना एतदद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों), अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों / प्रतिनिधियों को सचित किया जाता है कि प्रतिभति ऋणदाता के पास बंधककत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्तियां, जिनका कब्जा हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभित ऋणदाता) के प्राधिकत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, का विक्रय 09–सितंबर–2025 (नीलामी तिथि) को ''जैसी है जहां है'' एवं ''जैसी है जो है' और ''वहां जो कछ भी हैं' आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ताओं, सह—उधारकर्ताओं अथवा गारंटरों की ओर देय–भग्तेय बकाया राशियों की वसली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। सार्वजनिक ई–नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी को बोली फॉर्म के साथ डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से जमा किया जाना चाहिए, जिसे हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के

5 बजे तक या उससे पहले जमा किया जाना चाहिए।					
ऋण खाता सं	उधारकर्ता(ओं) / सह—उधा रकर्ता (ओं) / गारंटर(रों) / विधिक उत्तराधिकारी(यों) / विधिक प्रतिनिधि के नाम	मांग सूचना की तिथि तिथि के अनुसार राशि	आधिपत्य का प्रकार (रचनात्मक / भौतिक के अंतर्गत)	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि
HHFDEL- HOU 19000001774	अमित सिंह /सपना डबराल	26 / 12 / 2023 19 / 08 / 2025 के अनुसार रु. 18,67,937.53 / —	भौतिक	₹. 8,00,000 /	₹. 80,000 / —

अधिकृत अधिकारी को शाखा कार्यालयः ए–६. ततीय तल. सेक्टर–४. नोएडा–२०१३०१ में ०८–सितंबर–२०२५ को शाम

संपत्ति का विवरण: आवासीय कॉलोनी रेल विहार सहकारी समिति लिमिटेड ग्राम सादल्लाबाद प्रग्गना और तहसील लोनी जिल गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित यह फ्लैट प्लॉट संख्या-ए-60, खसरा संख्या 350 पर निर्मित आवासीय फ्लैट संख्या, एसएफ-3 एसएफ(पिछला / दक्षिणी) भाग)दायीं ओर छत सहित,(दूसरी मंजिल, एल.आई.जी.), 40 वर्ग गज अर्थात 33.44 वर्ग मीटर क आच्छादित क्षेत्र, जिसमें एक शयनकक्ष, एक बैठक/भोजन कक्ष, एक रसोईघर और एक शौचालय/स्नानघर शामिल है। प्लॉट संख्या ए-60 की चौहदीः उत्तर दिशा में 30 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व दिशा में प्लॉट संख्या ए-61, दक्षिण में प्लॉट संख्या ए-71

नियम एवं शर्तैः ई-नीलामी पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से 09-सितंबर-2025 (ई-नीलामी तिथि) को पूर्वा 11.00 बजे के बाद 10 मिनट प्रत्येक के सीमित विस्तार के साथ होगी। इच्छक क्रेताओं /बोलीदाताओं को ईएमडी राशि या तो आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से या "हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा करनी होगी। ई-नीलामी के समापन के बाद असफल बोलीदाताओं को ईएमडी राशि वापस कर दी जाएगी। ई-नीलामी के नियम और शतें: 1. ई-नीलामी "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" और "जो कुछ है के आधार पर" और "बिना किसी सहारे के" के आधार पर "ऑनलाइन" आयोजित किया जा रहा है। 2. बोली वृद्धि राशि रु.15,000/- (पन्द्रह हजार रूपये मात्र)होगी। 3. ई-नीलामी अपने वेब पोर्टल https://bankeauctions.com पर मेसर्स सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, श्री धरणी कृष्णा—9948182222 (हेल्पलाइन नंबरः सपोर्ट लैंडलाइन 4302020 / 2021 / 2022 / 2023 / 2024, सपोर्ट मोबाइल नंबरक 917291981124 / 25 / 26 और ई-मेलं upport@bankeauctions.com/andhra@c1india.com) के माध्यम से आयोजित की जाएगी। 4 सुरक्षित लेनदारों की जानकारी में संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोलियाँ जमा करने से पहले, नीलामी में रखी गई संपत्ति के स्वामित्व, दावे/अधिकार/बकाया/संपत्ति को प्रभावित करने के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। इस संबंध में, ई-नीलामी विज्ञापन हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की किसी प्रतिबद्धता या किसी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे माना जाएगा। 5. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावे / अधिकार / बकाया राशि के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। बिक्री वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और सरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों / शर्तों के अधीन होगी। ई-नीलामी के अन्य नियम और शर्तें निम्नलिखित वेबसाइट : www.herohousingfinance.com पर प्रकाशित हैं। 6 संपत्ति के विवरण और संपत्ति के दौरे के लिए श्री इरशाद अली/ershad.ali@herohfl.com /8802270415 8802270415 एवं शेखर सिंह / 9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com पर संपर्क करें। 7 संभावित बोलीदाता पूर्व अपॉइंटमेंट के साथ 02-सितंबर-2025 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।

ऋणकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता हेत् 15 दिवसीय विक्रय सूचना उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ता / बंधककर्ता / गारंटरगणों को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि से पर तिथि के अनुसार नियत ब्याज एवं व्ययों के साथ धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना में अंकितानुसार कुल बकाया राशि का भगतान कर दें। भगतान करने में विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी कर दी जाएगी तथा शेष बकाया राशि, यदि कोई निकलती है, की वसूली आपसे ब्याज एवं लागत सहित की जाएगी।

विक्रय के विस्तृत नियमों एवं रार्ती के लिए कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूति ऋणदाता) की वेबसाइट अर्थात् www.herohousingfinance.com पर उपलब्ध लिंक https://uat.herohomefinance.in/hero housing/other-notice का संदर्भ ग्रहण करें।

कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमि प्राधिकत अधिकारी श्री शेखर सिंह,मोबाइल-9711522275 ईमेलः shekhar.singh@herohfl.com allndiaShelter इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

"Home Loans पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट — 15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा-122002

के लिए बिक्री सूचना वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे "अधिनियम" कहा जाएगा) नियम 8(5) के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन)

अचल सम्पत्ति की बिक्री

नियमावली, 2002 (जिसे आगे "नियमावली" कहा जाएगा) के नियम 8(6) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेत् नीलामी बिक्री सूचना एतदहारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा मारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस / सो प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिगिटेड (इसमें आगे प्रत्याभृत लेनदार कही गई हैं) के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अवल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा प्रतिभृत लेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता : छठा तल, प्लॉट - 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर-44, गुरूग्राम, हरियाणा-122002 और नीचे वर्णित शाखा कार्यालयों के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह-कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए मीचे वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी।

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(री) /सह— कर्जदार(री)/ गारंटर(री) का नाम HL15AHLONS000005084992 / AP-10204743 औ/औमती मुक्ता नागपाल एवं औ/ओमती विक्की	धारा 13(2) के तहत मांग	कम्प्रा की तिथि और प्रकार	सुरकित मृत्य	सम्पत्ति के निर्माण की तिथि एवं समय 24-09-2025 विनोधमा का समय : पूर्वी 10,00 वर्ण से अम् 00,00 वर्ण वर्ण	
	सूचना की तिथि और राशि	शांकेतिक कव्या 03-07-2025	 त. 10.83,000/~ (रूपये दस ताख 		
	11-4-2025 एवं रः 11,41,665/- (७पयं ग्यारङ लाख इकतालीस एजार छह सी पैसट मात्र)	कल जकावा	विरेसठ हजार माव)		
		रू. 11,41,665/—(रूपये ग्यारह लाख इकतातीस हजार छह सी पैसठ मात्र) 10-4-2025 तक तथा	धरोहर चति जमा (ईएमडी)	ईएमडी जमा भी अतिम विधि 25-09-2026	
			र 1,06,300/-(सपवे एक साख छत	नीलामी की विश्वि एवं समय 26-08-2025	
	बोली यृद्धि राशि 10,000 /-	11-4-2025 से आगे व्याज	हजार तीन सी मध्य)	(मीलमी समय: पूर्व: 10.00 मंत्रे से अप 05.00 मंत्रे तक)	

11, 20, 21, मुख्बा संख्या 47, तहसील संगरिया हनुमानगढ़ राजस्थान। क्षेत्रफल परिमाप लगभग:- कार्यंट एरिया 497 वर्ग फीट, निर्मित क्षेत्रफल 550 वर्ग फीट, और सुपर निर्मित क्षेत्रफल 605 वर्ग फीट, सीमा:- पूर्व-30 फीट रोड, पश्चिम- फलैट नंबर 112-ए, उत्तर-फलैट नंबर 116-ए, दक्षिण-फलैट नंबर 118-ए

इंएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : प्रथम तल, बालाजी कॉम्प्लेक्स, बंडीगढ़ हॉरिपटल रोड, बस स्टैंड के सामने, बाबा स्याम सिंह कॉलोनी, हनुमानगढ़, राजस्थान 335512 भुगतान की विधि :-- सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा किया जाएगा।

ऋण खाता नंबर/	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की	कब्ज की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पति से निर्माधन की तिथि एवं शासक 24-09-2008 (निर्माधन का समय पूर्व 10.00 कर्ज से अप. 05.00 कर्ज तक हर्माधी प्रमुप की अंतिम विशेष 25-09-2005 नीकामी की विशिष्ण कामण	
एपी नंबर और कर्जदार(रो) /सह- कर्जदार(रो) / गारंटर(रो) का नाम LA30CLLONS000005013947/ AP10036942 श्रीमती अन्यू शर्मा एवं श्री शंकर लाल शर्मा एवं सत्य नारायण शर्मा एवं सुगन शर्मा	तिथि और राति	भौतिक करूना 28-00-2025	₹. 86,00,000/-		
	08-08-2022 एवं रु. 50,58,589 41/-(रुपये प्रसास लाख अद्यापन हजार पांच शी नवाशी लथा पैसे इकतालीस मात्र)	कुल बकाया	(सपये छियाती लाख मात्र)		
		08-08-2022 रु. 50,58,589. 41/-(रुपये पवाश लाख अंतरावन हजार पांच सो नवारी तथा पैसे	यरोहर राशि जना (ईएमडी)		
	बोली वृद्धि राशि 10.000/-	इकतालीस मात्र) 09-08-2022 तक तथा 10-08-2822 से आने ब्याज एवं प्रभार	क. ८,६०,००० / - (क्रपये आत लाख साठ हजार मात्र)	38-09-2025 (मीलामी समय पूर्व: 10:00 वर्ण से अप 05:00 वर्ण तक)	

अचल सम्पत्ति / प्रतिभृत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट, पट्टा संख्या 08, ग्राम पंचायत कनोता, तहसील बस्सी, जिला जयपुर, राजस्थान, क्षेत्रफल परिमाप 300.41 वर्ग गज, संपत्ति की सीमा इस प्रकार है: पूर्व- लक्ष्मी नारायण की भूमि, उत्तर-रामेश्वर की भूमि, पश्चिम- श्री जगदीश और सत्यनारायण का मकान, दक्षिण- श्री कल्याण, नाथु की भूमि। प्लॉट पड़ा संख्या 07, ग्राम पंधायत कनोता, तहसील बरसी, जिला जयपुर, राजस्थान, क्षेत्रफल परिमाप 299.55 वर्ग गज, संपत्ति की सीमा इस प्रकार है: पूर्व-बेनी प्रसाद की भूमि और मकान, पश्चिम-आम रास्ता रोज, उत्तर- रामेश्वर और देवबख्श की भूमि, दक्षिण- श्री जगदीश और बेनी प्रसाद की भूमि

ईएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : दुकान नंबर 67 / बी और 68, द्वितीय तल, पी नंबर 277, अजमेर रोड, टैगोर नगर, जयपुर - 302021 भूगतान की विधि :-- सभी भूगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा किया जाएगा। ऋण खाता नंबर/ धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की कबजा की तिथि और प्रकार सुरक्षित मूल्य सम्पति से निरीक्षण भी लिक्षि पर्य प्रकार एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह-तिथि और शरी 24-09-2025 W. 41,05,800/-सांकेतिक कच्चा 04-07-2025 हैनेरीक्षण का समय पूर्वी 10.00 बजे से अंग 25.00 बजे तक कर्जदार(रॉ) / गारंटर(रॉ) का नाम (क्षपये इकतालीस साख छह 11-04-2025 UT V. 17.20.184. हजार आठ सी गांच) क्ल बकाया LA30CLLONS000005013947/ 96 /-(रुपये सचह लाख बीस हजा हेरमंडी जना की अंतिम लिख 11-04-2025 ₹ 17,20,184 एक सौ चीरासी तथा पैसे क्रियानवे AP-10036942 धरोहर राशि जमा (ईएमडी) अ⊀ /−(कपये सऋ तास्त्र बीस हजार श्रीमती विजय लक्ष्मी शर्मा एवं कुलवंत शर्मा 1650) रीतानी की तिथि एवं समय एक सी गौरासी तथा पैसे क्रियानवे 09-2026 (मीलामी पामण पर्या १०.00 एवं राहुल शर्मा रु. 4,10,680 / –(रूपदे चार लाख मार्ज) 10-04-2025 तक राधा बोली वृद्धि राशि बार्व से अप 05.00 बार्व सक्ते।

अचल सम्पत्ति / प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट संख्या 21 ए. श्रीता विहार, केशोपुरा, अजमेर रोड, जयपुर, राजस्थान 302026 क्षेत्रफल लगभग 109.58 वर्ग गज संपत्ति की सीमाएँ: पूर्व-रोड, उत्तर-प्लॉट संख्या 21 पश्चिम-अन्य भूमि, दक्षिण-प्लॉट संख्या 22

11-04-2025 से आगे ब्याज एवं

दस हजार छह सौ अस्सी मात्र

ईएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : दकान नंबर 67 /बी और 68, डितीय तल, पी नंबर 277, अजमेर रोड, टैगोर नगर, जयपुर – 302021 भुगतान की विधि – सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राप्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी हारा किया जाएगा।

नोट: ऋण खाता (LA30CLLONS000005013947/AP10036942) में बंघक संपत्ति के संबंध में, मामले ढीआरटी, जयपुर के समक्ष वाद संख्या एसए / 507 / 2025 और एसए / 328 / 2023 के तहत लंबित हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया प्रतिमूत लेनदार की वेबसाइट www.indiashelter.in देखें अथवा प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें

श्री विनय (+91 7988605030) वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड तिथि : 22-08-2025 स्थान : राजस्थान



अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ नीलामी सह विक्रय सूचना की सार्वजनिक सूचना

परिशिष्ट—IV—ए [नियम ८(६) का प्रावधान देखें।

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ खली नीलामी विक्रय सचना। एतददारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) को सचित किया जाता है कि प्रतिभत ऋणदाता के पास बंधककत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका रचनात्मक अधिग्रहण षिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी. प्रतिभत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, उसका विक्रय 12 सितंबर 2025 को ''जैसी हैं जहाँ हैं'', ''जैसी हैं जो हैं'' तथा ''वहाँ जो कुछ भी हैं' आधार पर किया जायेगा। यह विक्रय, 1. श्री अमित कुमार पत्र श्री अनिल कुमार (उधारकर्ता) निवासी प्लॉट सं. 16 व 17. वद्ध आश्रम के पास. गाँव नुर नगर, दिल्ली रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश 250002, 2. श्री संजीव कुमार पुत्र श्री अनिल कुमार (सह—उधारकर्ता) निवासी प्लॉट सं. 16 और 17, वृद्ध आश्रम के पास, गाँव नूर नगर, दिल्ली रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश 250002, 3. श्रीमती संतोष देवी पत्नी श्री अनिल कुमार (गारंटर / बंधककर्ता) निवासी प्लॉट सं. 16 और 17, वृद्ध आश्रम के पास, गाँव नूर नगर, दिल्ली रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश 250002, 4. श्री मनीष गुप्ता पुत्र श्री राजेंद्र कुमार (गारंटर) निवासी 1257 / 1, माधव पुरम, दिल्ली रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश 250002, 5. श्री रोहित जैन पूत्र सतीश कुमार (गारंटर) निवासी मकान संख्या 643, पसवाड़ा हाउस के सामने, बागपत रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश 250002 की ओर से शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड प्रतिभूत ऋणदाता को देय–भूग्तेय 21–08–2024 के अनुसार रु. 1,21,000/– (रुपये एक लाख इक्कीस हजार मात्र) की एक राशि तथा उक्तावधि के पश्चात राशि पर नियत ब्याज व शल्कों की वसली करने हेत किया जायेगा।

आरक्षित मल्य रु 15.88.000 / – (रुपये पंद्रह लाख अडासी हजार मात्र) होगा तथा धरोहर राशि जमा बोली राशि की 10 प्रतिशत अर्थात रु 1.58.800 / – (रुपये एक लाख अड्ठावन हजार आठ सौ मात्र) होगी। बाद की राशि 11–09–2025 को साय 5 बजे तक अथवा इस से पूर्व बैंक में जमा की जानी है, जिसके विवरण यहाँ

इसम नाव । ५व नव ह				
उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम	माँग सूचना तिथि तथा माँग सूचना के अनुसार बकाया राषि	अचल संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	धरोहर राषि जमा (धराज)
 श्री अमित कुमार पुत्र श्री अनिल कुमार (उधारकर्ता) निवासी प्लॉट सं. 16 व 17, वृद्ध आश्रम के पास, गाँव नूर नगर, दिल्ली रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश 250002, श्री संजीव कुमार पुत्र श्री अनिल कुमार (सह—उधारकर्ता) निवासी प्लॉट सं. 16 और 17, वृद्ध आश्रम के पास, गाँव नूर नगर, दिल्ली रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश 250002, श्रीमती संतोष देवी पत्नी श्री अनिल कुमार (गारंटर / बंधककर्ता) निवासी प्लॉट सं. 16 और 17, वृद्ध आश्रम के पास, गाँव नूर नगर, दिल्ली रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश 250002, श्री मनीष गुप्ता पुत्र श्री राजेंद्र कुमार (गारंटर) निवासी 1257 / 1, माधव पुरम, दिल्ली रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश 250002, श्री रोहित जैन पुत्र सतीश कुमार (गारंटर) निवासी मकान संख्या 643, पसवाड़ा हाउस के सामने, बागपत रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश 250002 (ऋण खाता संख्या : 100841004598, 100846511094) 	21—08—2024 रु. 1,21,000 / — (रुपये एक लाख इक्कीस हजार मात्र)	अचल संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश —: जिसका पता है— आवासीय संपत्ति, जो प्लॉट संख्या 16 व 17 के भाग पर, माप 92.04 वर्ग मीटर, श्री राम कॉलोनी, ग्राम नूर नगर, दिल्ली रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश में खसरा संख्या 69 एमआई. के भाग पर स्थित, राजस्व अभिलेखों में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 7583, पृष्ठ संख्या 121—144 के क्रमांक 3489 पर दिनांक 16—03—2012 को श्रीमती संतोष देवी पत्नी श्री अनिल कुमार के नाम पर पंजीकृत।	— (रुपये पंद्रह लाख अड्डासी हजार मात्र)	आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात् रु. 1,58,800 / — (रुपये एक लाख अड्डावन हजार आठ सौ मात्र)

अचल संपत्तियों के निरीक्षण की तिथि : 10 सितंबर 2025 को, 11.00 बजे – 15.00 बजे बोली खोलने की नीलामी तिथि एवं समय : 12 सितंबर 2025 को, 10.00 से 12.00 बजे प्रस्तावों / धराज को जमा करने की अंतिम तिथि : 11 सितंबर 2025 को 5.00 बजे तक विक्रय के विस्तुत नियमों तथा शर्तों के लिये कुपया शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक, प्रतिभत ऋणदाता https://shivalikbank.com/auction of bank properties.php में उपलब्ध कराये गये लिंक का संदर्भ ग्रहण करें।

विक्रय के महत्त्वपूर्ण नियम तथा शर्ते :-(1) संपत्ति का विक्रय ''जैसी हैं जहाँ हैं, वहाँ जो कुछ भी हैं तथा बिना संसाधनगत वसली'' के आधार पर किया जा रहा है क्योंकि ऐसा विक्रय किसी भी आश्वासन एवं क्षतिपर्ति

(2) संपत्ति / प्रलेखों का निरीक्षण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के साथ ऊपर दी गई तिथि एवं समय पर किया जा सकता है।

विक्रय के समस्त सामान्य नियमों तथा शर्तों से समाविष्ट बोली प्रलेख / प्रपत्र यहाँ इसमें ऊपर वर्णित बैंक के शाखा कार्यालय में किसी भी कार्यदिवस पर कार्यालय समय के दौरान प्राधिकृत अधिकारी से प्राप्त किये जा सकते हैं। इच्छक बोलीदाताओं को निर्धारित बोली प्रपत्र पर अपनी मोहरबंद बोलियां बैंक के प्राधिकत अधिकारी के पास मोहरबंद लिफाफे में जमा की जानेवाली बोली में, नीलामी संपत्ति हेतू बोली का उल्लेख किया गया हो तथा बोली, धराज (बोली राषि की 10 प्रतिषत के रूप में) के साथ ''षिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड'' के पक्ष में आहरित एवं मेरठ 🖊 नोएडा में भुग्तेय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा संलग्न कर 11 सितंबर 2025 को 5.00 बजे तक अथवा इस

तिथि से पूर्व बैंक के ऊपर वर्णित शाखा कार्यालय में जमा करनी होगी। बोलियां जो भरी नहीं गई होंगी अथवा अंतिम तिथि एवं समय के उपरान्त प्राप्त की गई बोलियां अवैध मानी जाएंगी तथा उन्हें तदनुसार निरस्त कर दिया जायेगा। धराज पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। बोलीदाता द्वारा एक बार बोली जमा कर दिये जाने पर उसे वापस

मोहरबंद बोलियां 12 सितंबर 2025 को 10.00 बजे – 12.00 बजे बैंक के उक्त वर्णित शाखा कार्यालय में उस समय उपस्थित रहनेवाले बोलीदाताओं की उपस्थिति में खोली जाएंगी तथा उसके पष्चात योग्य बोलीदाताओं को प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर, प्रस्तावगत मृल्य बढाने के लिए पारस्परिक बोलीदान में भागीदारी करने का एक अवसर

(6) जमा किया जानेवाला बोली मूल्य, आरक्षित मूल्य से अधिक होगा तथा बोलीदाता को आगे रु. 50,000 / – के गूणक में अपने प्रस्ताव को बढ़ाना होगा। सम्पत्ति को प्राधिकृत

अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मुल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। सफल बोलीदाता से अपेक्षा की जाती है कि वह विक्रय मूल्य की 25 प्रतिषत रकम (धराज सहित) का जमा भुगतान तत्काल अधिकतम अगले कार्यदिवस तक षिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के पक्ष में आहरित मेरठ / नोएंडा में भुग्तेय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा करें तथा विक्रय मूल्य की शेष राषि का भुगतान सफल बोलीदाता को, बैंक द्वारा विक्रय की अभिपुष्टि की तिथि से 15 दिवसों के अंदर, करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा भुगतान की गई धराज और विक्रय मूल्य पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता विक्रय के नियमों का पालन नहीं करता है अथवा कोई चूक करता है, तो धराज की जमा अथवा इसका 25 प्रतिषत, जैसा भी मामला हो, बैंक द्वारा जब्त

बैंक जो है वह प्रस्तावित सम्पत्ति के संदर्भ में, किसी प्राधिकरण से अथवा लागरत किसी अन्य विधि के अंतर्गत, किसी अनमति / एनओसी अथवा किसी अन्य देयराषि अर्थात

बकाया जल / विद्युत देयताएं सम्पत्ति कर, नगरपालिका / पंचायत कर या अन्य प्रभार, यदि कोई, की अधिप्राप्ति का कोई उत्तरदायित्व नहीं लेता। सफल बोलीदाता जो है वो किसी विकास प्राधिकरण की बकाया देयराषियों, यदि कोई / नगर निगम अथवा किसी अन्य प्राधिकरण / एजेंसी को भुग्तेय कर / यूटिलिटी बिल तथा 'विक्रय प्रमाणपत्र' के पंजीकरण हेत् स्टांप शुल्क / पंजीकरण शुल्क इत्यादि भगतानयोग्य शुल्कों सहित समस्त व्ययों के भगतान वहन करेगा।

(10) प्राधिकत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी अथवा समस्त प्रस्तावों / बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा विक्रय को स्थगित / निरस्त करने या किसी किसी पूर्व सूचना के बिना ही विक्रय के किसी नियम को संषोधित करने का पूर्णाधिकार तथा विवेकाधिकार सुरक्षित है।

(11) एक बार बोलियों को लगाने के बाद उन्हें निरस्त अथवा वापस नहीं किया जा सकेगा। (12) अपने सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार बैंक, बैंक को छोडकर, विक्रय की जानेवाली सम्पत्ति पर किसी भारग्रस्ता के बारे में अवगत नहीं है। इच्छुक पक्षकारों को अपनी संतुष्टि के अनुसार सम्पत्ति पर अपना स्वयं का आकलन कर लेना चाहिए। बैंक किसी भी प्रकार से उपर्युक्त सम्पत्ति की उपयुक्ता 🖊 हकदारी के संबंध में गारंटी नहीं देता अथवा कोई अभिवेदन पूकट नहीं करता। किसी अन्य जानकारी के लिए पाधिकत अधिकारी को जपर्यक्त सम्पत्ति के संदर्भ में सरकार अथवा किसी व्यक्ति को देय किसी प्रभार धारणाधिकार भारग्रस्तता. सम्पत्ति कर अथवा किसी अन्य देय के लिए उत्तरदायी नहीं ठहराया जा सकेगा। एतदद्वारा उधारकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) / गारंटर(रों) को सचित किया जाता है कि वे विकय कार्यवाही के समय पर व्यक्तिगत रूप में सपस्थित रहें तथा वे विकय के नियमों एवं शर्तों के विवरणों के अनुसार यहाँ इसमें ऊपर

विवरिंगतानसार अचल सम्पत्ति को क्रय करने के लिए इच्छक क्रेताओं / खरीददारों को अपने साथ ला सकते हैं। (13) अचल संपत्ति का विक्रय सर्वोच्च बोलीदाता को किया जायेगा। हालांकि अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास. यदि वे अनिवार्य समझते हैं. परस्पर बोलीदान की अनमति प्रदान करने का

(14) बैंक, बैंक की जानकारी से बाहर की संपत्ति पर निर्धारित किसी देयता के लिए उत्तरदायी नहीं है। (15) उधारकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) / गारंटर(रों) को एतदद्वारा प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत अचल प्रतिभत परिसंपत्तियों की 15 दिवसीय विक्रय सुचना दी जाती है कि वे समाचारपत्र के क्रमशः हिंदी एवं अंग्रेजी संस्करण में प्रकाशित इस सुचना की तिथि से 15 दिवसों के अंदर अद्यतन ब्याज एवं व्ययों के साथ ऊपर अंकितानुसार बकाया देयराषियों व अपनी देयताओं का पूर्ण भुगतान करें। भुगतान करने में विफल रहने की स्थिति में प्रतिभृत परिसंपत्ति को ऊपर वर्णित नियमों एवं शर्तों के अनुसार बेच दिया जायेगा। यदि यहाँ अंग्रेजी एवं देषी भाषा के समाचार-पत्रों में विक्रय सूचना के प्रकाषनों के मध्य कोई अंतर होता है तो ऐसी स्थिति में अंग्रेजी समाचार-पत्र देषी भाषा के समाचार-पत्र का अधिक्रमण करेगा तथा इसे ही अंतिम प्रति के रूप में माना-विचारा जाएगा, इस प्रकार प्रकाषन अस्पष्टता दूर होगी। यदि उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता, बैंक को देय राषि का विक्रय की तिथि से पूर्व पूर्ण भुगतान कर देते हैं तो नीलामी को रोक दिया जायेगा।

(16) प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी एवं प्रश्नातीत है। बोली जमा कर चुके सभी बोलीदाताओं के बारे में यह माना जायेगा कि उन्होंने नीलामी विक्रय के नियमों एवं शर्तों को पढ़ व समझ लिया है तथा वे उन पर बाध्यकारी हैं।

हालांकि ऐसी स्थितियों में, सूचना में बकाया राषि पर ऋण प्रलेखानुसार, राषि के वसूल होने तक देय एवं मुगतानयोग्य भावी ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, इत्यादि लागू

विवरणों, सहायता, प्रक्रिया एवं बोलीदान के लिये प्रस्तावित बोलीदातागण श्री जगबीर, संपर्क नं. 9045002318 से संपर्क कर सकते हैं। कपया ध्यान दें कि प्रतिभत ऋणदाता, बैंक सभी उधारकर्ताओं / सह-उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं को उनके पतों पर डाक द्वारा विक्रय सचना निर्गत करने जा रहे हैं। यदि यह सूचना किसी भी पक्ष द्वारा प्राप्त नहीं की जाती है, तो विक्रय सूचना के इस प्रकाशन को सूचना–प्राप्ति के वैकल्पिक माध्यम के रूप में माना जा सकता है। उधारकर्ता / सह—उधारकर्तागण / गारंटरगण / बंधककर्तागण को भी एतद्दवारा सूचित किया जाता है कि उन्हें इस प्रकाशन के 15 दिनों के अंदर पूर्व अनुमित के साथ, उपरोक्त परिसरों के अंदर / बैंक की अभिरक्षा में पड़े अपने घरेलू सामानों, यदि कोई हो, की सुपूर्दगी अवश्य लेनी होगी। ऐसा न करने पर बैंक का उन सामानों के संबंध

में कोई उत्तरदायित्व / जवाबदेही नहीं होगी और वह उधारकर्ता / सह-उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं के जोखिम पर उनका निस्तारण करेगा और इनके विक्रय से होनेवाली आय को बकाया राशि में समायोजित करेगा। यदि किसी भी कारण, चाहे जो कुछ भी हो, से नीलामी विफल हो जाती है तो कंपनी, सरफॉएसि अधिनियम 2002 के अंतर्गत अधिदेशित प्रावधानों के अनुसार निजी संधि के



माध्यम से उपरोक्त बंधककृत संपत्तियों को बेचने के लिए स्वतंत्र होगी।

स्थान : नोएडा

दिनाँक : 19-08-2025.

indianexpress.com

प्राधिकृत अधिकारी, षिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

epapenjansalla.com